



## Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

27.02.2023 № 4-13-1391

На № 5/к от 21.02.2023

Главному редактору  
ООО «Максим»  
Филипповой С.М.  
ул. Маркина, д. 1, г. Пенза  
onlinepenza@gmail.com

Уважаемая Светлана Михайловна!

На Ваш официальный запрос от 21.02.2023, связанный со строительством гостиницы «Интурист» по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 12, администрация города Пензы в рамках своих полномочий сообщает следующее.

По п.1. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004008:1195 и расположенный на нем объект незавершенного строительства - здание гостиницы «Интурист», учтенный с кадастровым номером 58:29:4004008:579, по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 12, находятся в правах третьих лиц.

Информация о рыночной стоимости земельного участка по указанному адресу в администрации города Пензы отсутствует.

По п.2. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 12, администрацией г. Пензы не выдавались. Застройщик с соответствующими заявлениями в администрацию города Пензы не обращался. Информация о подготовке проектной документации для завершения строительства здания гостиницы «Интурист» в администрации города Пензы отсутствует.

Неприкосновенность частной собственности гарантирована Конституцией РФ. В соответствии со статьей 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Действующим законодательством не допустимо ущемление права частной собственности, а также создание условий, способствовавших его нарушению.

Статья 209 Гражданского кодекса РФ устанавливает, что собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Полномочия администрации г. Пензы определены Уставом г. Пензы, принятым в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно указанным нормативным правовым актам, орган местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность юридических и физических лиц, в том числе в вопросы завершения строительства.

Таким образом, у администрации города Пензы отсутствуют полномочия в принуждении застройщика завершить строительство объекта, следовательно указать время завершения строительства здания гостиницы и ввода объекта в эксплуатацию не представляется возможным.

По п.3. Уведомления от правообладателя о планах по достройке объекта, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 12, в администрацию города Пензы не поступали.

Одновременно администрация города Пензы сообщает, что с 01.03.2022 в соответствии с законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» полномочия администрации города Пензы, связанные с осуществлением деятельности по выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, а также по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, переданы в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Суворова, 156).

Первый заместитель главы администрации



О.В. Денисов

Щигорев Я.М.  
Жукова Т.В.  
Почевалова М.В.  
68-63-61  
Ляпина Ю.Е.  
68-31-42  
Матвеев П.А.  
Трепалюк Н.И.  
68-70-17