



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Московская, д. 75, г. Пенза, 440025  
тел. (8412) 55-07-38, факс (8412) 55-07-38  
e-mail: kopik2015@bk.ru, <http://kopik.pnzreg.ru>

Врио главного редактора  
ООО «Сетевое издание «Пенза-  
Онлайн»

Сайгановой М.Н.

[onlinepenza@gmail.com](mailto:onlinepenza@gmail.com)

от 28.03.2022 № 435/1-12  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Мария Николаевна!

Департамент Пензенской области по охране памятников истории и культуры (далее – Департамент) в ответ на Ваш запрос сообщает следующее.

1) Департамент не располагает информацией о собственниках домов, которые находились по адресу: г. Пенза, ул. Володарского 12 и ул. Володарского 14 и их земельном участке, ввиду отсутствия у Департамента полномочий по регистрации прав на объекты недвижимого имущества. Данными полномочиями наделена Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2) Земельный участок, на котором располагались дома, по адресу: г. Пенза, ул. Володарского 12 и ул. Володарского 14, примыкает к границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й мужской гимназии где учились большевик Карпинский Вячеслав Алексеевич и режиссер Мейерхольд Всеволод Эмильевич», по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 5, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.05.2015 № 259-пП.

3) Сведениями о планируемом использовании земельных участков собственником (правообладателем), Департамент не располагает.

В отношении земли часть 3 статьи 209 ГК РФ установила, что владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом о земле (статья 129 ГК РФ), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4) Выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства Департамент не осуществляет, следовательно оценить нарушения требований федерального законодательства при осуществлении строительства на данной территории не представляется возможным.

Начальник Департамента

А.А. Понякин